

# TEIKNFORKLARING

## PLAN- OG BYGNINGSLOVA (PBL) § 25 REGULERINGSFØREMÅL

### BYGGEOMRÅDE (1202)

(PBL §25, 1. ledd nr. 1)

**FS** Frittliggende småhus (111)

**OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE** (1202)

(PBL §25, 1. ledd nr. 3)

**OV** Kjøyrevveg (310)

**OAB** Anna trafikkarreal (319)

**OP** Anna trafikkarreal, omr. for beplantning (319)

**OP** P-plass (333)

**SPECIALOMRÅDE** (1206)

(PBL §25, 1. ledd nr. 6)

**FELLESOMRÅDE** (1202)

(PBL §25, 1. ledd nr. 7)

**FV/FP** Felles veg / P-plasser (710)

**FGV** Felles gangveg (720)

**FL** Felles leik (750)

**OR** Anna fellesareal med reg. støyskjerm (790/1227)

**OR** Område for renovasjon (790)

**KOMBINERTE FORMAL** (1202)

(PBL §25, 2. ledd)

**F/S/K/A** Frittliggende småhus /

Kommunalteknisk anlegg (990: 111/621)

### LINE- OG PUNKTSYMBOL

Plangrense

Juridisk plangrense (1201) sammenfaller med 1202

Føremålsgrænse (1202)

Regulert tomtegrænse (1203)

Eiendomsgrense som vert oppheva (1204)

Byggegrænse (1211)

Omriss av planlagde bygg (1213)

Omriss av eksist. bygg (1214)

Bygg som skal fjerna (1215)

Friskiltlinje i vegkryss (1222)

Regulert støyskjerm (1227)

Gesimshøgde

Møneshøgde

G.H.

M.H.

Basiskart

Eiendomsgrense (4011)

Grunnkart: Sosi ver. 3.4 (Nivå 4) datert 23.02.2007

Koordinatsys: Euref 89 (sone 32)

Ekvdistanse: 1m

Planens areal: 4,0 daa

Kartmålestokk: 1:500

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

0 10 25m

## Reguleringsplan med tilhørende føresegnar for:



**Fjell kommune**  
Reguleringsplan for gnr. 35, bnr. 105 og 400 m.fl., Storhilleren 1-3

### Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Dato plankart	Dato føresegnar
Oppstart, vedtak	12.02.2008		
Kunngjering oppstart	01.03.2008		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, frå - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Fjell kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Plan utarbeidd av:			
		Saksnummer:	.....
		Telkningsnummer:	.....
		Dato plankart	06.04.09
		sist revidert:	

**RAMBOLL**

Ein stadfester at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: